

## **DATENSCHUTZ**

### **DATENVERARBEITUNG ÜBER DEN BETRIEB DER INTERNETADRESSE**

#### **ALLGEMEINE ANGABEN**

**Datenüberprüfung: PD Real Estate Development Kft.** (Eingetragene Adresse: 1068 Budapest, Városligeti fasor 38.; Register- Nummer: 01-09-280605).

**Datensubjekt:** Datensubjekt ist die Person, die die Internetadresse des für die Verarbeitung Verantwortlichen besucht ([www.dunapearl.hu](http://www.dunapearl.hu); im Folgenden als „**Internetadresse**“ bezeichnet).

**Persönliche Daten:** Bedeutet aller Art von Daten bezüglich des Datensubjekts

1.1. Zweck dieser Datenschutzrichtlinie ist es, der betroffenen Person wichtige Informationen über die Datenverarbeitung zur Verfügung zu stellen, die der für die Verarbeitung Verantwortliche gemäß allen relevanten Datenschutzbestimmungen durchführt.

1.2. Der für die Verarbeitung Verantwortliche verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten der betroffenen Person zu schützen, und beabsichtigt insbesondere, das Grundrecht des Dateninhabers zu beachten, über seine eigenen Kenntnisse zu entscheiden.

1.3. Der für die Verarbeitung Verantwortliche behält sich das Recht vor, diese Datenschutzrichtlinie zu ändern, verpflichtet sich jedoch, Informationen zu solchen Änderungen gemäß den geltenden Gesetzen bereitzustellen.

1.4. Datenüberprüfung:

- Die personenbezogenen Daten der betroffenen Person auf rechtliche, angemessene und transparente Weise verarbeiten (**„Rechtmäßigkeit, Einhaltung und Transparenz“**);
- Sammelt personenbezogene Daten für festgelegte, explizite und legitime Zwecke und verarbeitet sie nicht missbräuchlich (**„Zweckbindung“**);
- Personenbezogene Daten so weit verarbeiten, wie dies für die Verarbeitung ausreichend, relevant und erforderlich ist (**„Daten minimieren“**);
- Verarbeitet genaue und aktuelle Informationen (**„Genauigkeit“**);
- Speichert personenbezogene Daten so, dass der Gegenstand der Daten bestimmt werden kann und der Zeitraum, für den die Daten verarbeitet werden sollen, nicht überschritten wird (**„Speicherungsbeschränkung“**);
- Verarbeitet die personenbezogene Daten, um sicherzustellen, dass diese ordnungsgemäß geschützt sind (**„Integrität und Vertraulichkeit“**).

1.5. Die Datenverarbeitungsgrundsätze des Datenschutzbeauftragten entsprechen den geltenden Datenschutzbestimmungen. Diese Vorschriften umfassen unter anderem:

- Ungarische Verfassung (Freiheit und Haftung, Artikel VI);

- Das Europäische Parlament vom 27. April 2016 (EU) 2016/679 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten und zur Reproduktion der Richtlinie 95/46 / EG (Allgemeine Datenschutzbestimmungen - „DSGVO“) Und Gesetzgebung des Europarates

- Gesetz Nr. CXII von 2011 („Information Act ilgili“) über das Recht des Informationseigentümers, über sein Wissen und seine Informationsfreiheit zu entscheiden;

- Gesetz Nr. V von 2013 zum Staatsbürgerschaftsgesetz.

1.6. Datenschutzrichtlinien in Bezug auf die Verarbeitung der Datensteuerung und die Dateninformationen Internet-Adresse ist immer erreichbar.

1.7. Wenn Sie Fragen zur Datenschutzrichtlinie oder zur Verarbeitung durch den Datenverantwortlichen haben, wenden Sie sich bitte an unseren Kollegen unter [gdpr@dunapearl.com](mailto:gdpr@dunapearl.com).

## 2. DATENVERARBEITUNG

2.1. Der Datenschutzbeauftragte bemüht sich, den Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten auf das erforderliche Maß zu beschränken. Die Verarbeitung einiger personenbezogener Daten ist jedoch unumgänglich. Der Datenschutzbeauftragte verarbeitet die vom Betroffenen angegebenen personenbezogenen Daten und die beim Besuch der Internetadresse erhaltenen personenbezogenen Daten. Der für die Verarbeitung Verantwortliche verarbeitet die nachstehend angegebenen personenbezogenen Daten zu den nachstehend aufgeführten Zwecken und Rechtsgrundlagen.

### 2.1.1. Allgemeine Daten

- *Zweck der Datenverarbeitung:* Erhebung personenbezogener Daten, um potenzielle Kunden zu kontaktieren. Die betroffene Person kann dem für die Verarbeitung Verantwortlichen ihre personenbezogenen Daten über die Internetadresse übermitteln, um detaillierte Informationen zu den verfügbaren Funktionen zu erhalten.

- *Liste der verarbeiteten personenbezogenen Daten:* Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, schriftliche Kommunikation zwischen den Parteien.

- *Optionale personenbezogene Daten:* Adresse, Alter (keine genauen Zahlen, 4 festgelegte Kategorien), Beruf, Immobilienpräferenzen (Immobilienkaufzweck, Immobilientyp, Zahlung, Gesichtsmessung, Parkplatz, Smart-Home-Service), bezogen auf den Service des Datenverantwortlichen Informationsquelle.

- *Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung:* Die Datenverarbeitung wird für erforderlich erachtet, um auf Antrag der betroffenen Person Maßnahmen zu ergreifen, bevor ein Vertrag unterzeichnet wird (DSGVO, Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b).

- *Datenverarbeitungszeitraum:* Kommunikationsdaten werden 5 Jahre nach Beendigung der Geschäftsbeziehung zwischen den Parteien gelöscht (allgemeine Verjährungsfrist).

- *Bereitstellung personenbezogener Daten:* Die betroffene Person muss keine personenbezogenen Daten angeben. Der für die Datenverarbeitung Verantwortliche kann jedoch nicht mit der betroffenen Person kommunizieren, ohne personenbezogene Daten anzugeben.

## 2.1.2. Cookies

Der Betroffene erkennt an, dass Sie mit der Verwendung der Internetadresse der Verwendung von Cookies zustimmen

(DSGVO, Artikel 6, Absatz 1. (a)). Wenn die betroffene Person Cookies aktiviert, zeichnet die Internetadresse möglicherweise automatisch Informationen auf dem Computer und anderen Geräten auf, die die betroffene Person verwendet, um im Internet zu surfen und diese Cookies auf dem Gerät zu platzieren. In diesem Abschnitt wird beschrieben, was Cookies sind und wie der Datencontroller sie verwendet.

Der Betroffene kann Cookies auf dem Computer oder anderen Geräten, die er zum Surfen im Internet verwendet, oder in dem Internetbrowser, der für den Zugriff auf die Internetadresse verwendet wird, ablehnen (im Allgemeinen im Abschnitt Extras / Einstellungen / Cookies). Wenn Cookies abgelehnt werden, kann die betroffene Person die auf der Internetadresse bereitgestellten Funktionen und Dienste nicht vollständig nutzen. Infolgedessen kann der Datenverantwortliche nicht die vollständige, störungsfreie und ununterbrochene Verfügbarkeit der Internetadresse garantieren. Sie können [die Website der European Interactive Digital Advertising Alliance](#) besuchen, um weitere Informationen zu Cookies für betroffene Personen zu erhalten.

Ein Cookie ist eine Datei, die zum Surfen im Internet verwendet wird, wenn ein Benutzer eine Internetadresse besucht, und die auf einem Computer oder einem anderen Gerät der betroffenen Person abgelegt werden kann. Cookies haben mehrere Funktionen und können für verschiedene Zwecke verwendet werden. Einige davon sind:

- **Erforderliche Cookies:** Es ist wichtig, die Internetadresse zu durchsuchen und die Internetadresse funktionsfähig zu machen. Die Internetadresse wird ohne diese Cookies möglicherweise nicht richtig angezeigt. Der Inhaber der Internetadresse speichert die erforderlichen Cookies gemäß der Richtlinie 2002/58 / EG;
- **Funktionale Cookies:** Der Zweck dieser Cookies besteht darin, die Benutzerfreundlichkeit zu verbessern (z. B. durch Speichern des Geräts, der Spracheinstellungen und der benutzerdefinierten Einstellungen, die der Benutzer zum Navigieren verwendet).
- **Statistik-Cookies:** Statistik-Cookies werden anonym gesammelt und ermöglichen ein Verständnis der Interaktion des Besuchers mit der Internetadresse.
- **Marketing-Cookies:** Diese Cookies werden verwendet, um Informationen über die Surfgewohnheiten des Benutzers zu sammeln und dem Benutzer Werbeinhalte bereitzustellen. Diese Cookies werden von Drittanbietern auf der Internetadresse abgelegt.

In der Internet - Adresse werden Google Analytics-Cookies verwendet. Diese Cookies sind durch externe Dienste bestimmt und

- Drittanbieter-Dienststeuerung, nicht Data Controller;
- Zugriff über eine beliebige Internetadresse, die den Service nutzt;
- Kann verwendet werden, um den Übergang eines Benutzers von einer Internetadresse zu einer anderen zu überwachen;
- Ermöglicht dem Datenverwalter, den Benutzern relevantere Werbung bereitzustellen.

Weitere Informationen zu Google Analytics-Cookies erhalten Sie unter den folgenden Adressen.

- [Google's Privacy Policy](#);

- [Google Analytics Cookie Usage on Website.](#)

Im Internet verwendete Cookies:

Funktion	Bezeichnung	Ziel	Beendigung er Cookies
Cookie Google Analytics	_ga (Google Analytics)	Messung Jeder Besuchszeit	Bis zur Beendigung von logins

### 2.1.3. Marketing- Vorschläge

- *Der Zweck der Datenverarbeitung:* Zukünftige Empfehlungen an die betroffene Person.
- *Liste der verarbeiteten personenbezogenen Daten:* Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer;
- *Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung:* Die betroffene Person hat der Verarbeitung personenbezogener Daten zugestimmt (DSGVO, Artikel 6 Absatz 1).

2.2. Der Datenüberprüfer verwendet keine automatischen Entscheidungsverfahren, einschließlich Profilerstellung

## 3. ANDERE DATENVERARBEITUNG

3.1. Der Datenüberprüfer verwendet unter Umständen andere Datenverarbeitungsverfahren. Informationen zur Datenverarbeitung, die nicht in dieser Datenschutzrichtlinie enthalten sind, werden bei der Datenerfassung zur Verfügung gestellt.

3.2. DBetreff der Daten kann vom Gericht, der Staatsanwaltschaft, der Kriminalpolizei, der Abteilung für Verstöße, der öffentlichen Verwaltung, dem Nationalen Amt für Datenschutz und Informationsfreiheit (**NAIHile**) und anderen durch gesetzliche Vorschriften ermächtigten Behörden beim Datenschutzbeauftragten angefordert werden. Wurden informiert, soweit die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen dies zuließen. Der für die Verarbeitung Verantwortliche gibt personenbezogene Daten an die zuständigen Behörden weiter, soweit es unvermeidlich ist, dass eingehende Auskunftersuchen der zuständigen Behörden in Bezug auf den Umfang und den Zweck der Informationen erfüllt werden.

## 4. DATENPROZESSOREN

4.1. Der Datencontroller weist während der Datenverarbeitungsaktivität den folgenden Datenhandler zu.

4.1.1. **IBM Magyarország Kft.** (Eingetragene Adresse: 1117 Budapest, Neumann János u. 1; Register- Nummer: 01-09-060028): Leistet Dateiserverdienst.

## 5. VERARBEITUNG DER DATEN VON DRITTER PARTEIEN

5.1. Wenn die betroffene Person Informationen von Dritten zur Verfügung stellt, muss die betroffene Person die erforderliche Erlaubnis zur Weitergabe personenbezogener Daten an den für die Verarbeitung Verantwortlichen oder zur Angabe einer anderen Rechtsgrundlage erhalten und den für die Verarbeitung Verantwortlichen über Änderungen oder Aktualisierungen dieser Informationen informieren. In allen Datenangelegenheiten sollte die Weitergabe von Daten von Dritten vermieden werden, wenn die Einhaltung des Vertrags mit dem

Datenverantwortlichen nicht erforderlich ist. Die betroffene Person ist voll verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten von Dritten.

## 6. DATENSICHERHEIT

6.1. Der Datenschutzbeauftragte behandelt die personenbezogenen Daten der betroffenen Person im Rahmen der Vertraulichkeit. Der für die Verarbeitung Verantwortliche gewährleistet daher die Sicherheit personenbezogener Daten und stellt sicher, dass diese unter Berücksichtigung der technischen Anforderungen, der Art der gespeicherten Daten und der Risiken, denen die Daten ausgesetzt sind, sei es menschlich oder physisch oder natürlich, versehentlich oder widerrechtlich zerstört, verloren, verändert oder verarbeitet werden. Oder um unbefugten Zugriff zu verhindern. Der Datenverantwortliche wählt und verwendet IT-Geräte, um personenbezogene Daten im Rahmen eines Vertragsverhältnisses zu verarbeiten. Auf diese Weise werden die verarbeiteten Daten:

- (a) für befugte Personen zugänglich sein (Zugänglichkeit);
- (b) Gewährleistung der Zuverlässigkeit und Authentifizierung (Zuverlässigkeit der Datenverarbeitung);
- (c) Integritätsnachweis (Datenintegrität); und
- (d) Schutz vor unbefugtem Zugriff (Datenschutz).

## 7. RECHTE UND LÖSUNGSWEGE

7.1. Das Datensubjekt hat die folgenden Rechte.

- **Zugang zu personenbezogenen Daten:** Der für die Verarbeitung Verantwortliche stellt auf Anfrage der betroffenen Person Informationen zu den vom für die Verarbeitung Verantwortlichen verarbeiteten Daten bereit, während der Datenverarbeiter den für die Verarbeitung Verantwortlichen im Auftrag des für die Verarbeitung Verantwortlichen überprüft und / oder verarbeitet, wenn die in Artikel 15 der DSGVO genannten Bedingungen erfüllt sind.

- **Antrag auf Berichtigung personenbezogener Daten:** Wenn die personenbezogenen Daten der betroffenen Person falsch oder unvollständig sind und die korrekten Daten im für die Verarbeitung Verantwortlichen verfügbar sind, korrigiert der für die Verarbeitung Verantwortliche diese Daten der betroffenen Person.

- **Aufforderung zur Löschung personenbezogener Daten (Recht auf Vergessen):** Der für die Datenverarbeitung Verantwortliche löscht alle personenbezogenen Daten, wenn eine der in Artikel 17 der DSGVO genannten Bedingungen erfüllt ist.

- **Verarbeitung einschränken:** Wenn eine der in Artikel 18 der DSGVO genannten Bedingungen erfüllt ist, fordert die betroffene Person den für die Datenverarbeitung Verantwortlichen auf, die Verarbeitung von Daten einzuschränken.

- **Datenübertragbarkeit:** Wenn die Datenverarbeitung auf einer bestimmten Genehmigung oder einem bestimmten Vertrag basiert und automatisch durchgeführt wird, erhält die betroffene Person die dem für die Verarbeitung Verantwortlichen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten in einem strukturierten, weit verbreiteten, maschinenlesbaren Format.

7.2. Der für die Verarbeitung Verantwortliche teilt der in Abschnitt 2.7 genannten Vertragsperson innerhalb eines Monats nach Eingang des entsprechenden Antrags unverzüglich die von der betroffenen Person ergriffenen Maßnahmen mit. Aufgrund der Komplexität und Anzahl der eingegangenen Anfragen kann diese Frist erforderlichenfalls um zwei Monate verlängert werden. Im Falle einer Fristverlängerung in diese Richtung hat der

für die Verarbeitung Verantwortliche die betroffene Person innerhalb eines Monats nach Eingang des Antrags mit Gründen zu benachrichtigen, die eine Verzögerung verursachen. Wenn die betroffene Person die Anfrage nach Möglichkeit auf elektronischem Wege übermittelt und die betroffene Person nichts anderes bestimmt, werden die zu übermittelnden Informationen auf elektronischem Wege übermittelt. Handelt der für die Verarbeitung Verantwortliche nicht im Einklang mit dem Antrag der betroffenen Person, informiert der für die Verarbeitung Verantwortliche die betroffene Person unverzüglich und spätestens innerhalb eines Monats über die Gründe für die Nichteinhaltung der angeforderten Schritte, über die Möglichkeit, eine Klage bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen und Rechtsmittel einzulegen.

7.3. Recht auf Lösung für die betroffene Person:

- **Klage vor einer zuständigen Behörde:** Unbeschadet sonstiger behördlicher oder rechtlicher Maßnahmen kann die Datenschutzbehörde den Betroffenen wegen Verletzung seiner Rechte verklagen (**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**: Anschrift: H-1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor. Tel .: +36 1 391 1400, Fax: +36 1 391 1410, E-Mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); Internetadresse: <https://naih.hu/index.html>).

- **Vor dem Gericht eine Klage einzureichen:** Unbeschadet bestehender behördlicher oder außergerichtlicher Abhilfemaßnahmen, einschließlich des Rechts, eine Klage bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, ein wirksamer Rechtsbehelf, wenn die betroffenen Personen der Ansicht sind, dass ihre Rechte aufgrund eines Verstoßes gegen das Datenschutzrecht verletzt wurden hat das Recht anzurufen. Der für die Verarbeitung Verantwortliche haftet, wenn er aufgrund einer rechtswidrigen Verarbeitung des Betroffenen oder eines Verstoßes gegen die geltenden Datenschutzbestimmungen verloren geht oder beschädigt wird. Der für die Verarbeitung Verantwortliche ist von dieser Verpflichtung befreit, wenn ein Verlust oder eine Beschädigung außerhalb der Kontrolle des für die Verarbeitung Verantwortlichen oder außerhalb des Umfangs der Datenverarbeitung eingetreten ist. Es wird keine Entschädigung gezahlt, soweit der Verlust oder die Beschädigung auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der betroffenen Person beruht.